

企业资产证券化业务备案运行情况简报

(2024年4月)

一、备案情况

2024年4月，企业资产证券化产品共备案确认75只，新增备案规模合计775.27亿元（见图1）。4月新增备案规模环比增长0.43%，同比增长10%。



图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，4月债权类产品新增备案规模724.93亿元；REITs类产品新增备案规模50.35亿元。按基础资产二级分类，小额贷款债权、应收账款、融资租赁债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)四类产品新增备案规模合计占月度备案规模的87.57%（见表1）。

表 1 4 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
债权类	小额贷款债权	211.16	27.24%
	应收账款	202.90	26.17%
	融资租赁债权	190.31	24.55%
	商业不动产抵押贷款（CMBS）	74.52	9.61%
	保单质押贷款	30.00	3.87%
	保理融资债权	15.00	1.93%
	委托贷款债权	1.04	0.13%
REITs 类	基础设施公募 REITs	32.60	4.20%
	不动产持有型 ABS	17.75	2.29%
总计		775.27	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2024 年 4 月底，存续企业资产证券化产品 2,262 只，存续规模 19,402.06 亿元，存续规模较上月减少 0.45%。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款（CMBS）、融资租赁债权、不动产持有型 ABS、小额贷款债权以及基础设施公募 REITs 类产品存续规模合计 16,923.68 亿元，占总存续规模的 87.23%（见图 2）。基础设施类收费、保障房、保理融资债权等其他类别产品存续规模合计 2,478.36 亿元，占总存续规模的 12.77%。

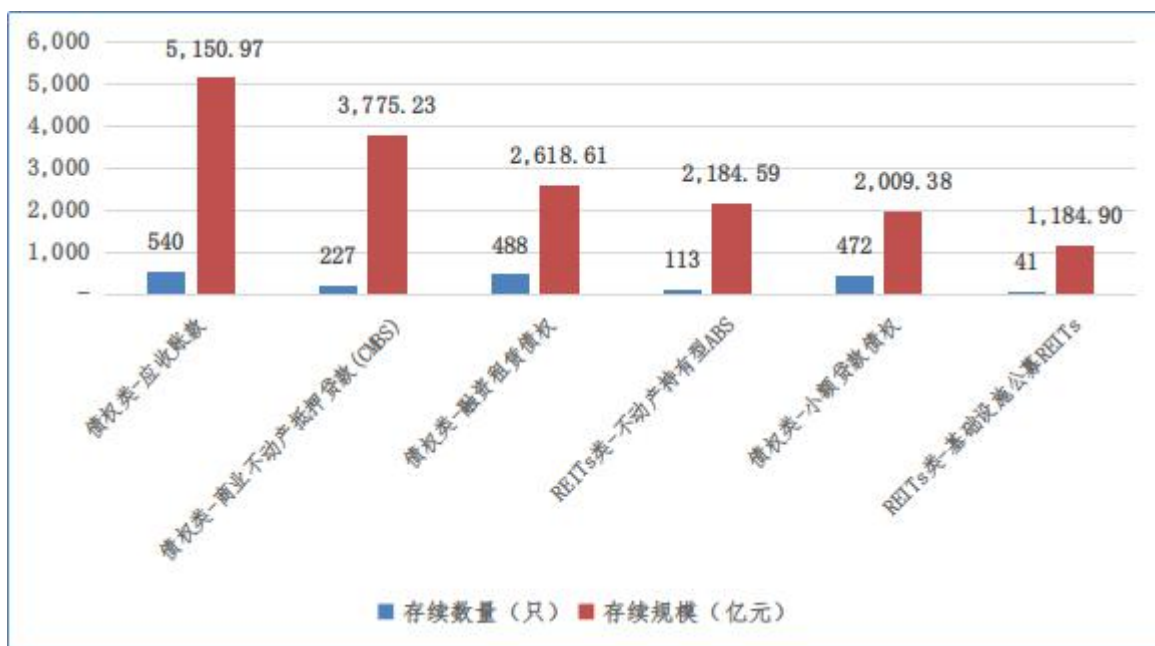


图 2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图 2 展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。

[3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。

[4] 自 2023 年 4 月月报起，“类 REITs”名称变更为“不动产持有型 ABS”。